



Առանձնահատուկ առաջարկ Կասկադում

Վաճառվում է 73 քմ և 143 քմ
ընդհանուր մակերեսով, հիանալի
տեսարանով յուրահատուկ
բնակարաններ :



Բիզնես Կենտրոնի Վաճառք
Երևանի փոքր կենտրոնում
տեղակայված բացառիկ եռահարկ
շինություն՝ 679 քմ ընդհանուր
մակերեսով և 31 մ ապակեպատ
ճակատային հատվածով
գրասենյակային և առևտրային
տարածք:



Հողատարածքի Վաճառք
Վաճառվում է 1768 քմ
ընդհանուր մակերեսով և 15000քմ
գրասենյակային կառույցի
հաստատված նախագծով,
գերազանց բազմանպատակային
օգտագործման հողատարածք
խոշոր գործարար կենտրոնների
անմիջական հարևանությամբ:

Մայրաքաղաքում անշարժ գույքի գները շարունակում են նվազել

2009 թ. -ը Երևանյան անշարժ գույքի շուկա մուտք գործեց բնակարանների նկատմամբ առքուվաճառքների գործարքների կատարողականության նվազմամբ, սակայն փետրվար ամսից իրավիճակը սկսեց բարելավվել: 2009 թ. -ի փետրվարին գրանցվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ կատարված միայն առքուվաճառքի 494 գործարք, որի ցուցանիշը 2009 թ. հունվարի համեմատ աճել է 48%-ով:

Համայնքներ	Փետ/2008	Փետ/2009	Հունվ/2009
Կենտրոն	476,100	482,300	499,800
Արաբկիր	287,800	344,400	362,100
Զեյթուն	299,200	270,200	282,300
Նոր-Նորք	259,400	241,200	254,300
Շենգավիթ	270,700	237,300	260,500
Դավթաշեն	276,300	268,400	288,200
Մալաթիա	256,000	230,600	238,100

Մայրաքաղաքում բնակարանների նակտմամբ կատարվող առքուվաճառքի գործարքների քանակական աճը ուղեկցվում է վերջիններիս գնային նվազմամբ: 2009 թ. -ի փետրվարին Երևան քաղաքում միջին գինը 1 քմ բնակելի տարածքների համար կազմել է 269,000 դրամ, որի ցուցանիշը 5%-ով նվազել է 2009 թ. Հունվարի ցուցանիշի համեմատ: Փետրվարին մաքսիմալ նվազումը տեղի է ունեցել Շենգավիթ համայնքում՝ 9%, իսկ մինիմալ նվազումը հանդիպել է Նուբարաշենում: Չենք կարող չնշել այն փաստը, որ Կենտրոնում վերջին ամիսների ընթացքում բնակարանների

գները 2009 թ. -ի փետրվարին առաջին անգամ նվազել են: 2009 թ. -ի փետրվարին 2009 թ. -ի հունվարի համեմատ Կենտրոնում բնակելի տարածքների գները նվազել են 3.5%-ով:

Սակայն հարկ է նշել, որ սույն բնակելի տարածքների գները 2008 թ. -ի փետրվարի համեմատ նվազել են 6.4%-ով: 2009 թ. -ի փետրվարին, 2008 թ. -ի փետրվարի համեմատ, բնակելի տարածքների գնային աճը իր մաքսիմալ արժեքն է ընդունել Կենտրոնում՝ 1.3%, իսկ մինիմալ արժեքին հասել է Շենգավիթ համայնքում, այնտեղ բնակարանների գները նվազել են

Պիկ Ռիեյթի հաճախորդներին անհրաժեշտ են

- ▲ Վաճառքի 30-50 քմ ընդհանուր մակերեսով **առևտրային տարածքներ** Երևան քաղաքի մարդաշատ վայրերում՝ վարկային կազմակերպություն բացելու նպատակով:
- ▲ Երևանի կենտրոնում 3-4 սենյականոց վարանորոգված և կահավորված վարձակալության **բնակարաններ**, որոնք ունեն ջեռուցման և օդորակման համակարգեր:
- ▲ Մայրաքաղաքի կենտրոնում 4-5 սենյականոց վերանորոգված և կահավորված **բնակարաններ**՝ ջեռուցման և օդորակման համակարգերով:
- ▲ Արաբկիր համայնքում և կենտրոնին հարող տարածքներում 80-90 քմ ընդհանուր մակերեսով 3 սենյականոց **բնակարան** մինչև 33,300,000 ՀՀ դրամ արժողությամբ: