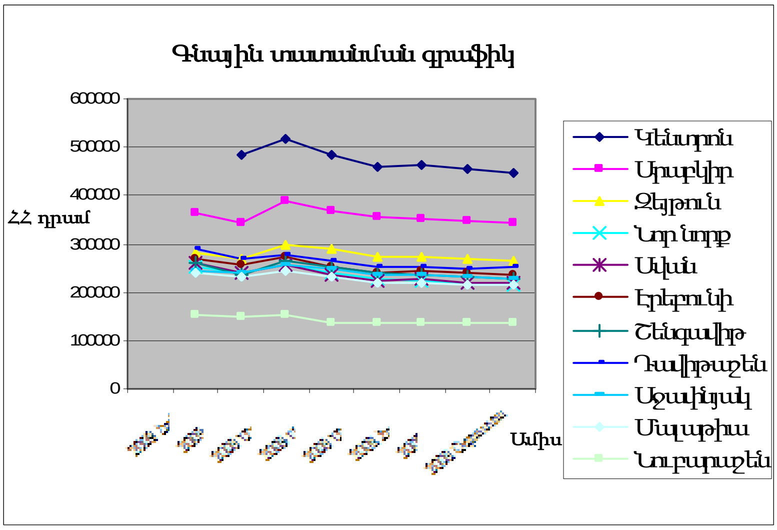
ՊԻԿ ՌԻԵԼԹԻ

Մայրաքաղաքում բնակարանների գները նորից սկսեցին նվազել

2009թ.-ի հուլիսին Երևանում բազմաբնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ կատարված աքուվաճագործարքի գործարքների թիվը հունիսի համեմատ աճել է 14%-ով և գրանցվել է 1009 գործարք: Չնայած բնակարանների նկատմամբ կատարված առքուվաճառքի գործարքնեի թվի աճին՝ գները 2009թ.-ի հուլիսին սկսեցին նվազել: Փաստորեն սույն թվականի հունիսին բնակարանների գնային խոստումնալից աճը չարդարացրեց սեփականատերերի սպասումները՝ 2009թ.-ի հունիսին նորից նկատվեց բնակարանների գների նվազում: Երևանում 1քմ բնակելի տարածքի միջին գինը 2009թ.-ի հուլիսին գրանցվել է 255,300 ՀՀ դրամ, որի ցուցանիշը 2009թ.-ի հունիսի համեմատ նավզել է 2%-ով: Հարկ է նշել, որ բնակարանների գնային նավզումը նորից դրսևորվեց համեմատաբար փոքր տոկոսներով: Մայրաքաղաքի բոլոր համայնքներում 2009թ.-ի հուլիսին բնակարանների գների մաքսիմալ նվազումը հունիսի համեմատ եղել է 2%. Օրինակ Կենտրոնում, Նոր Նորքում և Աջափնյակում բնակարանների գները նավզել են 2%-ով, իսկ Արաբկիր, Քանաքեռ-Զեյթուն և Դավիթաշեն համայնքներում բնակարանների գները նավզել են 1%-ով, իսկ Նուբարաշենում նույնիսկ աճել են 1%-ով: Բայց եթե փորձենք համեմատել բնակարանների գները՝ գրանցված համապատասխանաբար 2009 և 2008թ.-ի հուլիսին, ապա կտեսնենք նկատելի տարբերություն: Սույն թվականի հուլիսին 2008թ.-ի հուլիսի համեմատ բնակարանների գների մաքսիմալ նվազումը նկատվել է Նոր Նարքում 23%:

Համայնք	2008 Հուլիս ՀՀ դրամ	2009 Հուլիս ՀՀ դրամ	2009 Հունիս ՀՀ դրամ
Կենտրոն	494,800	453,500	462,800
Արաբկիր	422,300	346,800	350,400
Զեյթուն	311,000	268,300	271,700
Նոր Նորք	284,500	217,500	222,600
Շենգավիթ	286,000	232,300	235,500
Դավիթաշեն	300,500	248,100	250,900
Մալաթիա	271,600	213,600	218,600



Պիկ Ռիելթիին անհրաժեշտ են

Վարձակալության համար
երկուսից երեքսենյականոց եվրովերանորոգված բնակարաններ Երևան քաղաքի կենտրոնում:
Գերադասելի է բնակարան նորակառույց շենքում:

Վաճառքի համար,
ամենաքիչը 400քմ բաց հողատարածքով և 200քմ շինության մակերեսով առանձնատուն:

Վաճառքի համար,
երկու և երեքսենյականոց լավ վերանորոգված բնակարաններ
Երևան քաղաքի կենտրոնում:

Հասցե: Թամանյան 2, 48
Հեռ.: +374 10 51 90 85

Էլ. հասցե: info@peak.am
URL: www.peak.am

PEAK
REALTY

Վարձակալության և վաճառքի հատուկ առաջարկներ ՊԻԿ ՌԻԵԼԹԻԻ կողմից

Գերազանց բազմանպատակային օգտագործման եռահարկ շինություն գրասենյակային և առևտրային տարածքներով Երևանի փոքր կետրոնում՝ Հերացի փողոցի վրա, 679 քմ ընդհանուր մակերեսով: Վայելեք Ձեր աշխատանքային օրը բարձր դասի գրասենյակում:

Երեքսենյականոց, 125քմ ընդհանուր մակերեսով յուրահատուկ բնակարան Երևան քաղաքի կենտրոնում՝ Կասկադի այգու հարևանությամբ : Լիովին կահավորված և ժամանակակից վերանորոգումով բնակարանն օժտված է ջեռուցման և օդափոխության համակարգերով և ինտերնետ կապով:

A-դասի, 147քմ ընդհանուր մակերեսով գրասենյակային տարածք Հյուսիսային պողոտայում: Գրասենյկն օժտված է ժամանակակից ջեռուցման և օդափոխության համակարգերով, արագընթաց ինտերնետ կապով և անվտանգ ստորգետնյա ավտոկայանատեղիով:

Գերազանց բազմանպատակային օգտագործման հողատարածք՝ տեղակայված Երևանի փոքր կետրոնում՝ խոշոր գործարար կենտրոնների և պետական գործակալությունների անմիջական հարևանությամբ, որի վրա հաստատված է գրասենյակային կառույցի նախագիծ:

Եռահարկ շքեղ առանձնատուն 450քմ ընդհանուր մակերեսով Բաղրամյան փողոցի վրա: Լիովին կահավորված և վերանորոգված 7 սենյականոց տունն ունի ջեռուցման, օդափոխության և անվտանգության համակարգեր, ինտերնետ կապ, ինչպես նաև լողավազան և շոգեբաղնիք:

Հարմարավետ երկսենյականոց բնակարան մայրաքաղաքի սրտում՝ Թամանյան փողոցի վրա, հիասքանչ անկրկների տեսարանով: Հիանալի վերանորոգված և լիովին կահավորված բնակարանը ծածկում է 82քմ, ունի ջեռուցման, օդափոխման համակարգեր և ինտերնետ կապ:

Հասցե: Թամանյան 2, 48
Հեռ.: +374 10 51 90 85
Էլ. Հասցե: info@peak.am
URL: www.peak.am